

**GENTOFTE KOMMUNELÆRERFORENING**

Att.: Jeppe Døhli  
Hellerupvej 44  
2900 Hellerup

Sendt pr. e-mail til JEDE@dlf.org

---

**Ekrem Nielsen**

Projektleder  
en@pjp.dk

**Pil Gammelgaard**

Sekretær  
ptg@pjp.dk

København Ø  
Den 21. juli 2021

---

**Hellerupvej 44**

Projektforslag  
21.4444.01

---

PETER JAHN & PARTNERE A/S  
Hjalmar Brantings Plads 6  
2100 København Ø

Tlf.: +45 3543 1010

E-mail: info@pjp.dk  
www.pjp.dk

Danske Bank  
9541-2600425717

CVR nr. 71184811

---

## Overordnet projektforslag med grov økonomisk ramme for reovering af ejendommen

I fortsættelse af vores tilbud på teknisk rådgivning for projektforslag fremsendes hermed et overordnet oplæg til reovering og forbedringer med et meget groft budget, til brug for godkendelse og afstemning af omfang af opgaven m.v.

Vi har i budgettet valgt at medtage forbedringer der sparer energi, hvilket der med fordel kan foretages en ansøgning om tilskud til. Der kan søges tilskud iht. Energistyrelsen bygningspulje om energitilskud jf. Bekendtgørelse nr. 1467 af 12/10 2020.

Pkt.	Budgetpost	Estimeret udgift		
<b>1</b>	<b>Tag</b>			
	Reovering af tag, ny tagbelægning med naturskifer, inkl. opretning af underlag og nyt undertag med 300 mm efterisolering. Tagudhæng tilpasses til nye facader, nye tagvinduer/ovenlysvinduer, inddækninger, afksthætter, tagrender og nedløb m.m.	ca. kr.	415.000	ekskl. moms
<b>2</b>	<b>Kælder/fundament/afløb</b>			
	Fjernelse af udvendig trappe, udgravning og fugtsikring af kælderydervægge inkl. omfangsdræn, flytning af tagbrønde samt istandsættelse af indvendige overflader i kælder.	ca. kr.	245.000	ekskl. moms
<b>3</b>	<b>Facader/sokkel</b>			
	Efterisolering af murede facader og gavle med påklæbde teglskaller på ca. 200-300 mm PIR-isolering.	ca. kr.	315.000	ekskl. moms

---

**Ekrem Nielsen**

Projektleder  
en@pjp.dk

**Pil Gammelgaard**

Sekretær  
ptg@pjp.dk

---

PETER JAHN & PARTNERE A/S  
Hjalmar Brantings Plads 6  
2100 København Ø

Tlf.: +45 3543 1010

E-mail: info@pjp.dk  
www.pjp.dk

Danske Bank  
9541-2600425717

CVR nr. 71184811

---

**4 Vinduer/døre**

Udskiftning af alle vinduer og døre, vinduer til 3-lags energiruder, med lyd-dæmpende glas.

ca. kr. 165.000 ekskl. moms

**5 Trapper**

Udskiftning af udvendig indgangstrappe inkl. overdækning.

ca. kr. 110.000 ekskl. moms

**6 Wc/badeværelser**

Renovering af toilet/badeværelse, nyt inventar, inkl. nye vand- og afløbs-installationer.

ca. kr. 145.000 ekskl. moms

**7 Køkken**

Renovering af køkken, nye moduler og andet fast inventar, inkl. nye vand- og afløbsinstallationer.

ca. kr. 90.000 ekskl. moms

**8 Ventilation**

Etablering af ventilation med varmegenvinding inkl. brandsikring og inddækninger med rørkasser m.m.

ca. kr. 120.000 ekskl. moms

**9 Solceller**

Etablering af solceller på tagflade til strømproduktion, 6000 W.

ca. kr. 120.000 ekskl. moms

**10 Indvendig indretning/istandsættelse**

Indvendig ombygning og indretning af kontor- og mødelokaler samt istandsættelse af alle overflader. Afsat beløb.

ca. kr. 850.000 ekskl. moms

**11 Øvrige**

Opgradering af el- og varmeinstallationer, herunder udskiftning af tavler, radiatorer m.m.

ca. kr. 75.000 ekskl. moms

---

**Ekrem Nielsen**

Projektleder  
en@pjp.dk

**Pil Gammelgaard**

Sekretær  
ptg@pjp.dk

---

PETER JAHN & PARTNERE A/S  
Hjalmar Brantings Plads 6  
2100 København Ø

Tlf.: +45 3543 1010

E-mail: info@pjp.dk  
www.pjp.dk

Danske Bank  
9541-2600425717

CVR nr. 71184811

---

**12 Private friarealer**

Renovering af ledninger og brønde i terræn, terrænregulering og nye belægninger inkl. tilpasning af brønddæksler samt nyt værn m.m.

ca. kr. 145.000 ekskl. moms

**13 Miljøsanering**

Miljøarbejder ved ind- og udvendige arbejder.

ca. kr. 125.000 ekskl. moms

**14 Stillads**

Stillads inkl. totaloverdækning.

ca. kr. 150.000 ekskl. moms

**15 Byggeplads**

Etablering og drift af byggeplads.

ca. kr. 150.000 ekskl. moms

---

Håndværkeromkostninger i alt

ca. kr. 3.220.000 ekskl. moms

Diverse uforudseelige udgifter. Afsat beløb.

ca. kr. 320.000 ekskl. moms

Forundersøgelser herunder miljøundersøgelse i forhold til ovenstående arbejder. Afsat beløb.

ca. kr. 45.000 ekskl. moms

Afsat beløb til statiske beregninger i forhold til ovenstående arbejder. Afsat beløb.

ca. kr. 65.000 ekskl. moms

Teknisk rådgivning omfattende, planlægning, møder, projektering, indhentning af tilbud, tilsyn, byggestyring, kvalitetskontrol, økonomistyring, afleveringsforretning, entrepriseregnskab m.v.

ca. kr. 550.000 ekskl. moms

---

Samlede udgifter

ca. kr. 4.200.000 ekskl. moms

Moms (25%)

ca. kr. 1.050.000

---

I alt

ca. kr. 5.250.000 inkl. moms

---

Budgettet vil naturligvis blive tilrettet efter jeres behov og ønsker, samt økonomisk ramme, i forbindelse med projektforslaget.

---

**Ekrem Nielsen**

Projektleder  
en@pjp.dk

**Pil Gammelgaard**

Sekretær  
ptg@pjp.dk

---

PETER JAHN & PARTNERE A/S  
Hjalmar Brantings Plads 6  
2100 København Ø

Tlf.: +45 3543 1010

E-mail: info@pjp.dk  
www.pjp.dk

Danske Bank  
9541-2600425717

CVR nr. 71184811

Med accept af vores tilbud på projektforslag i uge 34/35 vil den overordnede tidsplan se således ud:

- Opstart og planlægning af opgaven	uge 36-37, 2021
- Projektforslag renovering	uge 38-41, 2021
- Projektforslag indvendig indretning	uge 38-45, 2021
- Godkendelse af projektforslag	nov.-dec. 2021
- Opstart myndighedsprojekt og teknikeraftale	jan. 2022
- Forundersøgelser	feb. 2022
- Myndighedsprojekt	feb.-marts 2022
- Byggesagsbehandling (myndighed)*	april-aug. 2022
- Udarbejdelse af udbudsprojekt	april-maj 2022
- Kvalitetssikring (internt)	juni 2022
- Godkendelse af udbudsprojekt (bygherre)	juni 2022
- Udbudsfase inkl. tilbudsindhentning	juli-aug. 2022
- Entrepriseraftale	aug. 2022
- Opstart på byggefase	sept. 2022
- Udførelsesfase	okt. 2022-maj 2023

\*) Tidsplan for myndighedernes behandling af sagen er estimeret. Såfremt byggesagsbehandlingen går hurtigere, vil en udførelse kunne tilrettelægges tidligere, hvis bygherre finder det fordelagtigt.

Vi håber, at vores overordnede oplæg til renovering, forbedringer og budget rammer jeres forventninger og ønsker, og ser frem til at høre fra jer.

Såfremt der måtte være spørgsmål eller kommentarer til ovenstående, står vi naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen  
Peter Jahn & Partnere A/S

Ekrem Nielsen